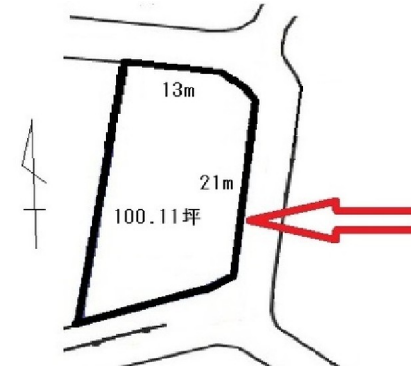
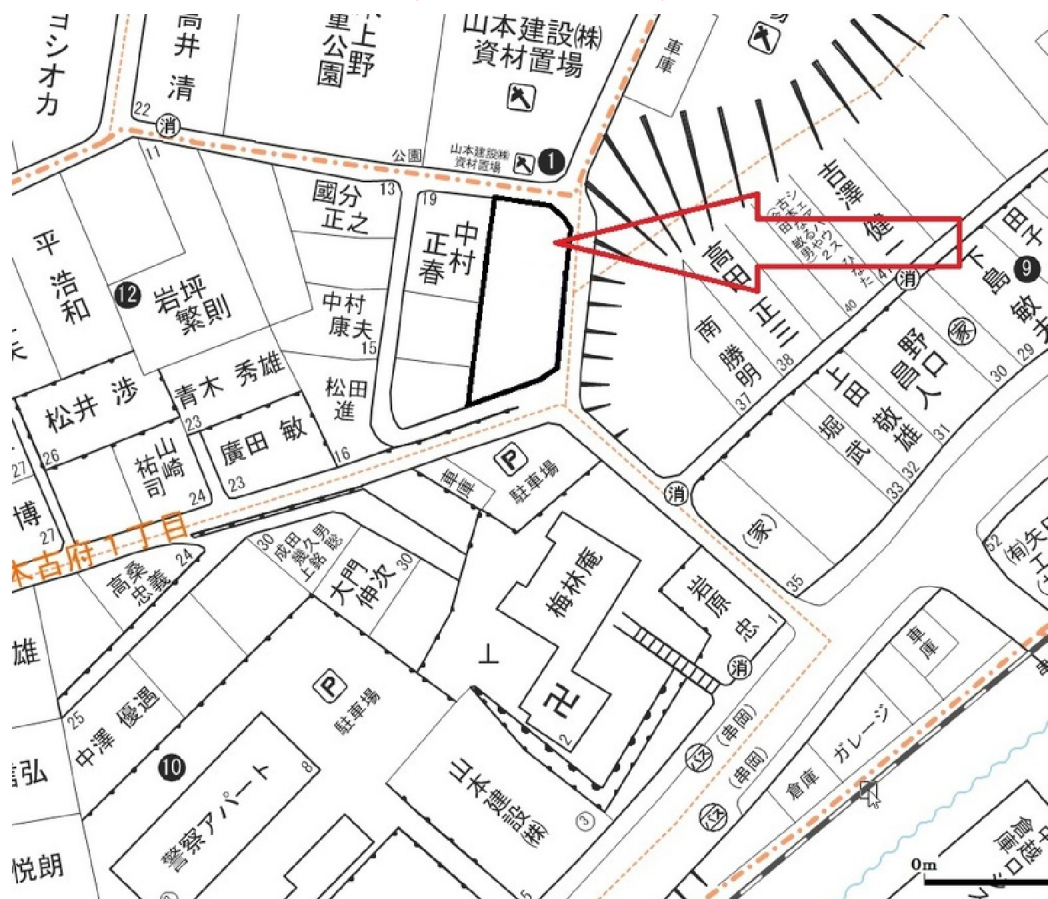




所在地	高岡市伏木古府1丁目257～260			
価格	登記簿	35 万円		
	坪単価	3,496 円		
	m <sup>2</sup> 単価	1,057 円		
土地	公簿	330.95 m <sup>2</sup>	100.11 坪	
	実測	m <sup>2</sup>	坪	
	私道負担面積	無	m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	宅地
	権利	所有権		
	間口	13.00 m	奥行	21.00 m
	分割応談	不可		
設備	飲料水	水道引込済	負担金	円
	排水	下水道引込済	負担金	円
	ガス	個別LP	負担金	円

交通	バス停		串岡	徒歩 2分		
都市計画	市街化		建ぺい率	60%		
用途地域	第一種住居		容積率	200%		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	舗装	融雪
	角地	北東	3m	公道	有	無
他法令	農地法		開発許可			
	国土法		優良宅地			
	その他	北側道路は建築基準法42条2項道路				
引渡	即日可	年 月				
学区	中学校	伏木中学校	小学校	古府小学校		
備考	高岡第一第二幼稚園徒歩6分、古府小学校まで徒歩6分					
	準防火区域 埋蔵文化財宝蔵区域(古府古墳群)					
	土砂災害警戒区域(がけ崩れ)に一部かかります 過去に火事あり					
取引形態	媒介	B	建築条件	広告	RE	
			無	否	RE	
刊広社	P／ 65		コード	3735-1-000237		

高台に有り眺望の良いロケーションです  
南東向きで日当たり良好



富山県知事(5)2622号

伊藤不動産  
〒933-0123 高岡市伏木矢田7番地2

TEL:0766-44-1545

URL:<http://www.itou-fudousan.jp>

FAX:0766-44-1578

E-mail:info@itou-fudousan.jp